MECLİS KARAR ÖZETİ

 Çayeli Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarihinde yapmış olduğu 2020 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

 Çayeli Belediye Meclisi 2020 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 03.11.2020 Salı günü saat 10’de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

 Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

 **KARAR 1-** Belediye meclisin Kasım ayı toplantısında sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 30.10.2020 tarih 3184 sayılı yazı: “İlçemiz Hassadıklar Mahallesinde yapılan kanalizasyon hattının Yaka Mahallesi Çaykent bölgesinde ana hatta bağlanabilmesi için Sabuncular deresinin kenarından ve dere kenarındaki park alanlarından kanalizasyon hattı döşenmesi için imar plan değişikliği talebinin mecliste yapılan oylamada görüşülmesi kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2020 tarih 3213 sayılı yazı: “İlçemiz Yenipazar Mahallesi F45-D-20-B-1 pafta 1537 ada 19 parselde bulunan 2001 yılında yapı ruhsatı alınarak inşaatı tamamlanan yapı için 28.10.2020 tarihinde yapı kullanma izin belgesi alınmıştır. Ancak meri imar planındaki ada hatlarıyla uyumsuzluk olması nedeniyle kat mülkiyetine geçilebilmesi için imar hatlarının düzenlenmesi talebi mecliste yapılan oylamada görüşülmesi kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 3- Belediye başkan vekili tarafından meclise havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 02.11.2020 tarih ve 3212 sayılı yazı ve ekinde yer alan Eyüpsultan Belediye meclisinin almış olduğu kardeş şehir olma kararı gündeme alınarak, gündemin dokuzuncu sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 4- Belediye Başkanı tarafından meclis başkanlığına hitaben verilen yazılı önergede savaş içerisinde bulunan Azerbaycan’ın mücadele esnasında vatanını korumak için şehit düşen devlet adamları, birlik komutanları ve şehir isimlerinin ilçemizde uygun yerlere verilmesi talebi mecliste yapılan oylamada görüşülmesi kabul edilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 2-** Gündemin birinci maddesinde yer alan 2021 yılı bütçesinin komisyona tevdii edilmesi görüşülüp müzakere edildi.

 2021 yılı belediye bütçesinin bütçe komisyonuna havale edilmesine, bütçe komisyonuna süre verilmesine, bütçenin hazırlanacak rapora göre 09 Kasım 2020 Pazartesi günü saat 10:00’da yapılacak olan 2020 yılı dönemi Kasım ayı meclis toplantısı ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 3-** Gündemin ikinci maddesinde yer alan 2021 yılı belediye tarifleri görüşülüp müzakere edildi.

 2021 yılı belediye tariflerinin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 4-** Gündemin üçüncü sırasında yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait kamu hizmetine araç tahsisi yazısı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizin Devlet Malzeme Ofisinden almış olduğu Temizlik İşleri Müdürlüğünce belediyemiz hizmetlerinde fiilen kullanılmakta olan 53 ABH 112 plakalı Ford marka NM0KKXTP6KLE95776 Şasi numaralı hidrolik sıkıştırmalı çöp kamyonunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesine istinaden kamuya tahsis kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 5-** Gündemin dördüncü sırasında yer alan minibüs yolcu tarifelerinde Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu görüşülüp müzakere edildi.

 Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek 01.12.2020 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hattın Adı | Yolcu Tanımı | Ücreti |
| Çayeli-Kanlıdere | Sivil | 2,75.-TL |
|  | Öğrenci | 2.00.-TL |
|  | İndi-Bindi | 2,50.-TL |
|  | Yaka | 3,00.-TL |

olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 6-**Gündemin beşinci sırasında yer alan İlçemizde bulunan Ticari Taksi duraklarında gece nöbetçi bulundurulması ile ilgili Ulaştırma ve Trafik komisyonunun raporu görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemizde bulunan taksi duraklarının her birinde her gece bir nöbetçi bulundurma hususunun, ilçemizde bulunan 15 ticari taksi yazıhanesinin yetkilileri ile yapılan görüşme sonucunda nöbetçi kalma talebi durak yetkililerinin inisiyatiflerine bırakılması yönündeki komisyon kararının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 **KARAR 7-** Gündemin altıncı sırasında yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Ziya SAROĞLU ve Demir TAŞÇI’ ya ait 22.01.2020 tarih ve 527 kayıt sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz Yaka Mahallesi F45-D-20-A-3-D pafta, 168 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz Çayeli Belediyesi mülkiyetinde olup 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çayeli İlave-Revizyon İmar Planında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A) kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde uzun yıllar Çayeli’ne hizmet etmiş mezbaha binası mevzuat gereği yeterli olmadığından kapatılmış ve riskli yapı olduğundan belediyemiz tarafından yıkılmıştır. Söz konusu 168 ada 7 parsel üzerinde ekli plan paftasında teklif edilen “blok nizam 8 kat ticaret-hizmet-konut alanı” teklifi Belediyemizin hizmet alanlarının da sağlanabilmesi için Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve 7221 sayılı Kanuna göre uygun olduğundan talep edilen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 22. Maddesi ‘’ oylamada eşitlik çıkması durumunda Meclis Başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır’’ maddesine göre oy çokluğu ile karar verildi.

 **KARAR 8-** Gündemin yedinci sırasında yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’neait 30.09.2020 tarih ve 2806 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz Yalı Mahallesi F45-D-20-B-1-C pafta, 388 ada 30 parselde kayıtlı taşınmaz Çayeli Belediyesi mülkiyetinde olup 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çayeli İlave-Revizyon İmar Planında Park ve Yol olarak planlandığı görülmektedir. Başkanlık talebi ile Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Eğitim Fakültesi için öğrenci yurdu ve hizmetlerinin de karşılanması amacıyla Belediyemiz mülkiyetindeki 388 ada 30 parselin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ekli planlarında belirtilen blok ebatlarında ve çevre fiili yapı yüksekliğinde “blok nizam 8 kat ticaret-hizmet-konut alanı” fonksiyonuna alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve 7221 sayılı Kanuna göre uygun olduğundan talep edilen imar planı değişiklik teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 22. Maddesi ‘’ oylamada eşitlik çıkması durumunda Meclis Başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır’’ maddesine göre oy çokluğu ile karar verildi.

 **KARAR 9-**Gündemin sekizinci sırasında yer alan imar konularından Otopark Yönetmeliği Uygulaması hakkında meclise gelen Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen, Melek Yıldırım, Engin Levend, İdris Abanoz, Adnan Girit, M. Ragıp Çataklı , Hasan Avcılar’a ait 06.10.2020 tarih dilekçe okunarak ilgili yönetmelik çerçevesinde ilçemize ait grup otopark bedellerinin belirlenmesi ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemize ait grup otopark bedellerinin ilgili yönetmelik çerçevesinde belirlenmesi amacıyla 06.10.2020 tarihli belediye meclis gündeminde görüşülüp imar komisyonu ile birlikte çalışılmak üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilen talep, 09.10.2020 tarihinde imar ve bütçe komisyonu tarafından hazırlanan komisyon kararı değerlendirildi, bu karara istinaden meclis gündeminde talebin mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenip ilçemize ait grup otopark bedellerinin gerekli inceleme ve araştırmalar sonucu yeniden düzenlenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

 **KARAR 10-** Gündeme eklenerek dokuzuncu sırada görüşülmesine karar verilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 02.11.2020 tarih ve 3212 sayı ile İstanbul ili Eyüpsultan Belediyesi ile Kardeş Şehir yazısı görüşülüp müzakere edildi.

 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p maddesi hükümleri uyarınca İstanbul ili Eyüpsultan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkiler gerçekleştirmek amacı ile kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler geliştirilmesine ayrıca hizmet uygulamalarını paylaşmak amacıyla kent ilişkisi kurulması ile ilgili protokol yapmak, gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine, kararın ilgili belediyeye tevdiine oy birliği ile karar verildi.

 İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

 Başkan Katip Katip